EVTL – Estudo de Viabilidade Técnica e Legal – 9h Online (ao vivo pela internet)

Introdução

O EVTL - Estudo de Viabilidade Técnica e Legal é desenvolvido para identificar os procedimentos necessários à regularização de um determinado imóvel. A partir do EVTL, é possível antecipar todas as etapas do processo de aprovações, prever prazos e desenhar fluxogramas, incluindo a interdependências entre os órgãos públicos envolvidos. Além disso, com o EVTL, verificamos se a área estudada possui problemas que possam inviabilizar a ocupação ou construção do empreendimento. Oferecer um panorama geral sobre a documentação exigida para análise segura de ocupação e manutenção da edificação, bem como características e legislação básica, são as propostas do curso de EVLT - Estudo de Viabilidade Técnica e Legal. No curso vamos elaborar um EVTL, passo a passo com fluxograma.

Resumo

O que você vai aprender

Apresentação dos principais documentos existentes de uma edificação, bem como à sua manutenção e usabilidade, responsabilidade;

Como irá se beneficiar

Entenderá quando considerar uma edificação em situação regular e os riscos da ausência dos principais documentos.

Público alvo

Engenheiros, arquitetos, administradores de empresa, entre outros profissionais que têm funções estratégicas e no dia a dia e interagem com a direção das empresas para a tomada de decisões. São pessoas que trabalham em sites corporativos, redes de varejo, condomínios empresariais, residenciais e shopping centers, entre outros.

Duração

9 horas

Modalidade

Online ao vivo

Programa

- Elaboração do estudo de viabilidade
- Principais pontos levantados sobre os imóveis
- Identificação de documentos necessários
- Detalhes e cuidados importantes
- Legislações aplicáveis:
    - Código de Obras e Edificações
    - Lei de Uso e Ocupação do Solo
    - Plano Diretor
- Geosampa
- Gestão Urbana
- Cadastro de regularidade
- Multas e débitos
- Histórico de aprovações
- Melhoramento viário
- Cia loteadora
- Patrimônio Histórico
- Contaminação do solo

Instrutores

Arq. Jéssica Esteves Silva

Arquiteta e Urbanista formada pela Universidade Estadual Paulista - UNESP com pós-graduação - Lato Sensu/ Especialização em Legalização de Imóveis e Aprovação de Projetos pela Universidade Nove de Julho - UNINOVE. Experiência em desenvolvimento de estudos técnicos para regularização e viabilidade técnica e legal de empreendimentos. Experiências com varejo, indústrias, laboratórios, centros logísticos, edifícios corporativos etc. Atua na área de legalização imobiliária, possui conhecimento sobre a legislação urbanística e edilícia, em especial da cidade de São Paulo.

Detalhes

Horários
Início: 18h30
Encerramento: 21h30

O que está incluso
– Material didático de apoio, digital em PDF (disponibilizado por e-mail aos participantes em até 24 horas da data de início do curso).
– Certificado de Participação digital – Para cada inscrição, será emitido um único Certificado de Participação digital, que será entregue no prazo de até 15 dias após a conclusão do curso. (Favor atentar a correta grafia do seu nome no ato da inscrição online).

Informações gerais
O programa tem duração de 9 horas, distribuídas em 3 dias, em períodos de 3 horas cada.

O evento será realizado à distância e transmitido ao vivo pela internet.

O link de acesso à sala de aula virtual será enviado por email até 1 hora antes da transmissão oficial.

O conteúdo será exibido ao vivo em apresentação única.

Caso não consiga participar do evento ao vivo, em parte ou todo, será possível acessar à gravação pelo período de 30 dias.

Você poderá participar a partir de qualquer computador conectado à rede e poderá interagir em tempo real, através do chat.

Gravação e compartilhamento do conteúdo

Fica terminantemente proibido, sob pena da Lei, a gravação e o compartilhamento das aulas, em vídeo, áudio ou fotografia, no todo ou em partes, por qualquer meio, salvo quando houver prévia e expressa autorização dos organizadores.

Observações
Na hipótese de quórum insuficiente, impossibilidade de comparecimento do professor, imprevistos ou motivos de força maior, a AEA Educação Continuada se reserva ao direito de cancelar ou reagendar o curso programado visando preservar o melhor interesse de todos;

Em caso de cancelamento, a AEA Educação Continuada avisará a todos os inscritos (através de e-mail), e devolverá integralmente os valores pagos pela inscrição;

O inscrito poderá solicitar o cancelamento da sua inscrição, via e-mail, até 10 (dez) dias antes do início do curso. Neste caso, os valores pagos serão devolvidos;

Em todos os casos, recomendamos a leitura atenta, e integral, do Contrato de Adesão aceito no ato da efetivação da inscrição online.

Confira as datas e locais em que o curso será realizado.